

別府市 上人仲町 売地！土地面積 約49.70坪！

お気軽にお問合せ下さい！

※坪約19.7万円

別府市 上人仲町

日豊本線 別府大学駅

交通:上人小学校前から 徒歩約3分

価格

980 万円

整形地！約49.7坪！

新築住宅用地に適す！温泉引湯権利付き、温泉引湯相談可！

- 学区 上人小学校・北部中学校
- 東側位置指定道路
(市道認定有)に接す！
- 既存建物解体は買主負担、現況渡し
- 日当たり良好！



地図



前面道路



外観写真

温泉引湯権利(1口)については、本売買価格に含みます。
但し、温泉権を承継されたい方は、温泉名義変更料20万円、月額温泉使用料1万円が別途必要となります。また、温泉が不要の方は、権利の放棄手続きをして頂きますが、その場合前記の温泉名義変更料及び月々の温泉使用料は不要となります。

◆所在地／別府市上人仲町8番14号(対象地番:624番4、626番1)以上の土地 ◆土地面積／164.31㎡(約49.70坪) ◆用途地域／市街化区域 第1種住居地域 ◆建蔽率／60% ◆容積率／200% ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法(別府市景観条例)・別府市環境保全条例・居住誘導区域 ◆現況／建物有(現況渡しとなり、買主様にて解体が必要です。但し室内外の残置物撤去は売主負担で行います) ※建物登記情報 1階63.56㎡ 2階19.55㎡ 昭和41年7月築 住宅 木造2階建 ◆引渡条件／現況渡し、時期相談 ◆接道／東側:位置指定道路(第42条第1項第5号) 幅員約4.0mに接す ※市道認定有 牛ノ久保1号線 ◆取引態様／媒介 ◆設備／公営水道(東側道路内本管75mm管→引込管20mm→メーター13mm 1個有)、電気、公共下水(接続可・受益者負担金納付済)、側溝 ◆地番626番1に関する地積測量図はありません ☆他必要な資料がございましたら、お気軽にお問合せください☆

(一社)大分県宅建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

べっぴん大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号

営業時間 9:00-18:00

定休日／日曜日・祝日

TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

担当:大野

取引態様:媒介



広告作成日/令和5年1月26日 広告有効期限/令和5年3月末日迄